

OBJECT-ID: NL0316

# BROCHURE

---

Te huur / te koop

**KERKSTRAAT (8441 EZ HEERENVEEN)**



## Contactpersoon

Afd. Vastgoedbeheer  
+31 (0) 35 5 287 287  
vastgoedbeheer@lidl.nl

---

## Hoofdkantoor Lidl Nederland

Lidl Nederland GmbH  
Postbus 198  
NL-1270 AD Huizen  
E-mail: vastgoedbeheer@lidl.nl  
Telefoon: +31 (0) 35 5 287 287



## OBJECT-ID: NL0316

Te huur / te koop

### KERKSTRAAT (8441 EZ HEERENVEEN)

Aanbieding	Koop / Huur
Huurprijs	€ 2.750,- per maand
Koopprijs	€ 1.275.000,- kosten koper
Object-ID	NL0316
Beschikbaarheid	Per direct
<hr/>	
Adres	Kerkstraat 18-32, 8441 EZ Heerenveen
Regio	Friesland, Nederland
Geografische locatie	B 52.96079   L 5.92356
<hr/>	
Vastgoedtype	Winkelruimte, Kantoorruimte, Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Winkelruimte 328,00 m <sup>2</sup> BVO Winkelruimte 750,00 m <sup>2</sup> BVO
Bouwjaar	1991

#### Oppervlakte

De gehele commerciële plint wordt te koop aangeboden. Dit bestaat uit:

- een winkelruimte van circa 328 m<sup>2</sup> (leegstaand en tevens te huur aangeboden);
- een horecaruimte van circa 750 m<sup>2</sup> reeds verhuurd.

In totaal gaat het om circa 1.080 m<sup>2</sup> vloeroppervlak.

#### Objectomschrijving

##### Indeling leegstaande te verhuren winkel

De winkelruimte betreft een open geheel van in totaal circa 328 m<sup>2</sup> vloeroppervlak.

Het is ook mogelijk om het pand in twee gedeelten op te splitsen en een deel te huren, namelijk 143 m<sup>2</sup> of 185 m<sup>2</sup>.

Huurprijs

€ 2.750,00 per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

5+5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Voorzieningen

- eenvoudig keukenblok
- toilet



- CV-installatie

#### Bestemming

De winkel is geschikt voor detailhandel, dienstverlening en daghoreca. Voor meer informatie over de bestemming en mogelijkheden kunt u contact opnemen met de gemeente Heerenveen.

#### Koopsom voor het gehele pand inclusief verhuurde deel

€ 1.275.000,= kosten koper.

#### Parkeergelegenheid

De panden zijn gelegen tegenover parkeergarage Geerts Willigen. Naastgelegen panden zijn onder meer modezaak Van der Kam, Schuurman Schoenen, Profile en diverse horecagelegenheden.

#### Bouwkundige gegevens

De ruimten zijn in goede bouwkundige staat.

#### Contact

Afd. Vastgoedbeheer  
+31 (0) 35 5 287 287  
vastgoedbeheer@lidl.nl

#### Hoofdkantoor Lidl Nederland

Lidl Nederland GmbH  
Postbus 198  
NL-1270 AD Huizen  
E-mail: vastgoedbeheer@lidl.nl  
Telefoon: +31 (0) 35 5 287 287

## OBJECT-ID: NL0316

Te huur / te koop

## KERKSTRAAT (8441 EZ HEERENVEEN)

### Foto's



## OBJECT-ID: NL0316

Te huur / te koop

## KERKSTRAAT (8441 EZ HEERENVEEN)

### Downloads



Overview (.jpg)



Plattegrond (.pdf)